

UMOWA NR

Na dostosowanie jednego budynku biurowego „A” oraz łącznika na terenie siedziby Polskiego Rejestru Statków Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku do wymogów przeciwpożarowych

zwana dalej „Umową”,

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Polskim Rejestrem Statków Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, adres: al. gen. Józefa Hallera 126, 80-416 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000019880, NIP: 5840304472, REGON: 000144992, o kapitale zakładowym w wysokości: 8.000.000 zł, w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

Grzegorz Pettke – Prezes Zarządu

Katarzyna Sobczak-Bergmann – Członek Zarządu

- uprawnionych do reprezentacji na podstawie Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącego Załącznik nr ... do Umowy, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości:, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

- uprawnionych do reprezentacji na podstawie Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącego Załącznik nr ... do Umowy,

lub

..... (imię i nazwisko) PESEL:, zamieszkały/a przy ul., (*adres zamieszkania*), prowadzący/a na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą: „.....” ul., (*adres prowadzenia działalności, który stanowić będzie adres do doręczeń*), NIP:, REGON:,

zwaną / zwanego w dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zaproszenia do udziału w negocjacjach z dnia r., Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Dostosowanie jednego budynku biurowego „A” oraz łącznika na terenie siedziby Polskiego Rejestru Statków Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku do wymogów przeciwpożarowych”, zwane dalej „Pracami”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich Prac niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do wymogów określonych Umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność, prawidłowość i skuteczność zastosowanych rozwiązań.
3. Szczegółowy zakres Prac i sposób wykonania przedmiotu Umowy znajduje się w Załączniku nr ... do Umowy, stanowiącym przedmiar robót, a także w następujących dokumentach:
 - 1) Zaproszenie do udziału w negocjacjach nr 1/2025;
 - 2) Formularz ofertowy;
 - 3) Dokumentacja projektowa

– stanowiących odpowiednio Załącznik nr ..., Załącznik nr ... oraz Załącznik nr ... do Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wymienionymi w ust. 3, wiążąca jest kolejność ich stosowania: 1) niniejsza Umowa, 2) dokumentacja projektowa, 3) przedmiar robót, 4) oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać jakichkolwiek zmian w zakresie jakości i ilości Prac, bez pisemnego pod rygorem nieważności polecenia i zgody Zamawiającego. Zmiany wprowadzone bez pisemnej zgody Zamawiającego są nieważne, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub przesunięcia terminu z tego tytułu.

§ 2

Termin wykonania prac

1. Przyjęte do wykonania Prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie do dnia r.
2. Szczegółowy harmonogram wykonywania Prac znajduje się w Załączniku nr ... do Umowy.
3. Przekazanie terenu wykonywanych Prac oraz kompletu dokumentacji winno nastąpić w terminie uzgodnionym między Stronami w formie dokumentowej.
4. Bieg terminu realizacji rozpoczyna się z dniem przekazania terenu Prac, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie Strony.
5. Zakończenie Prac następuje z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie Prac zgodnie z Umową.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z projektem i aktualnym poziomem wiedzy technicznej i poleceniami Zamawiającego, z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem tego rodzaju czynności.
2. Wykonawca zapewnia, iż posiada zasoby i środki niezbędne do należytego wykonania Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wszelkie informacje konieczne do należytego wykonania Umowy, jakie profesjonalny wykonawca mógł wywieść z analizy przekazanej dokumentacji;
 - 2) posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy;
 - 3) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy;
 - 4) zapoznał się ze wszystkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - 5) potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania zamówienia zgodnie z Umową;
 - 6) posiada zasoby i wykwalifikowaną kadrę niezbędne dla profesjonalnego wykonania Umowy zgodnie z najwyższymi standardami jakościowymi;
 - 7) zapoznał się ze stanem faktycznym obiektu i uznaje go za wystarczający do wykonania Prac.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki złożenia oświadczeń niezgodnych z prawdą, w tym za szkody poniesione przez Zamawiającego.
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, tj. z własnych materiałów lub zakupionych przez siebie u producenta. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania upoważnionych

instytucji. Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 881 t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wbudowaniem materiałów przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji karty techniczne, atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności. Zamawiający może odmówić użycia materiałów niespełniających wymogów jakościowych lub formalnych. Wykonawca ponosi pełne ryzyko finansowe związane z koniecznością wymiany wadliwych materiałów.

5. Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego teren wykonywanych Prac. Termin przekazania terenu wykonywanych Prac zostanie określony przez Strony w trybie wskazanym w § 2 ust. 3.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, polecić Wykonawcy na piśmie w szczególności:
 - 1) wykonanie prac wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, m.in. w kosztorysie inwestorskim;
 - 2) rezygnację z części Prac;
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji określonej w § 1 ust. 3;
 - 4) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa powyżej, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy. Polecenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6, nie stanowią zmiany zakresu Umowy i nie uprawniają Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, chyba że Strony postanowią inaczej w formie aneksu.
8. Wykonawca na swój koszt zapewni w szczególności:
 - 1) zorganizowanie terenu wykonywanych Prac, w tym niezbędne zabezpieczenie terenu wykonywanych Prac i ochrony mienia znajdującego się na tym terenie, a także zabezpieczyć i oznakować prowadzone Prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich realizacji, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego i pieszego na wszystkich drogach, parkingach zlokalizowanych wokół terenu wykonywanych Prac (jeśli zakres Prac ingerował będzie w tę przestrzeń), w tym również uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia;
 - 2) warunki bezpieczeństwa wykonywanych robót w ramach obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ;
 - 3) utrzymywanie ładu i porządku na terenie wykonywanych Prac, a po zakończeniu Prac, uporządkowanie i oczyszczenie terenu wykonywanych Prac i terenów przyległych, w tym wywóz i utylizację odpadów, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587z późn. zm.);
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i dokonania odbioru Prac, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, Zamawiającemu lub jego pracownikom w związku z realizacją Prac.

9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie Pracami przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
11. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie, e-mail:, tel.:, który zobowiązany będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). Zmiana osoby kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. Kierownikiem (kierownikami) robót ze strony Wykonawcy będzie/będą.....email:.....tel....., który/którzy

zobowiązany będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

13. Na terenie budowy zobowiązany jest przebywać przez cały okres prowadzenia prac Kierownik Budowy lub kierownik robót (jeden z kierowników robót jeśli będzie więcej niż jeden).
14. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego – co najmniej w formie dokumentowej – o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Prac lub termin zakończenia Prac, a także o zaistniałych na terenie wykonywanych Prac kontrolach, wypadkach bądź innych istotnych zdarzeniach. Niepoinformowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpływać na jakość lub termin wykonania Prac traktowane będzie jako nienależyte wykonanie Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończonych Prac do odbioru końcowego oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
16. Zamawiający dopuszcza zlecenie części Prac Podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy, jeżeli w ofercie oferent określił zakres prac, które będzie wykonywał osobiście, a które za pomocą Podwykonawców.
17. Zlecenie wykonania części Prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu wszelkich odszkodowań wywołanych działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców.
18. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Postanowienie te stosuje się także do aneksów i innych porozumień zawartych z Podwykonawcą. Zawarcie umowy z Podwykonawcą bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powoduje nieważność takiej umowy w relacji do Zamawiającego, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec takiego Podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy w przedstawionej formie.
20. Podwykonawca nie jest uprawniony do korzystania z dalszego Podwykonawcy. Za dalszego Podwykonawcę Strony traktują także współpracowników tego Podwykonawcy współpracujących z nim na podstawie umów cywilnoprawnych.
21. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postanowienie te stosuje się także do aneksów i innych porozumień zawartych z Podwykonawcą.
22. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
23. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w sytuacji, w której treść umowy z Podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.
24. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiana lub zatrudnienie nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego we wskazanej formie oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z powyższymi ustaleniami, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu wykonanej przez niego części Prac. W sytuacji określonej w ust. 24 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołów odbioru Prac z tytułu realizacji Umowy przez Wykonawcę do czasu uzyskania zgody Zamawiającego lub dostosowania warunków umowy Wykonawcy z Podwykonawcą do ustaleń określonych w niniejszej Umowie oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
25. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu w terminie 14 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru Prac.
26. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 25, Zamawiający – z pominięciem Wykonawcy – dokona wypłaty z należności przysługującej Wykonawcy kwoty w wysokości równej

należności przysługującej Podwykonawcy, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie będzie powodowała jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia.

27. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń podwykonawców i osób trzecich związanych z realizacją Umowy.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy: źródła poboru siły, światła, wody.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren wykonywanych Prac oraz komplet dokumentacji. Termin przekazania terenu wykonywanych Prac został wskazany w § 2 ust. 3.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w osobie, e-mail:, tel.:, przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru nie będzie stanowić zmiany Umowy. O zmianie inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych Prac, niezależnie od okoliczności jego utraty lub uszkodzenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy, udzielać wszelkich wyjaśnień i konsultacji bez zbędnej zwłoki.
7. W przypadku, gdy w toku realizacji Prac ujawnione zostaną nieścisłości, braki lub błędy w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego, który podejmie decyzję co do dalszego postępowania. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji Umowy.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Termin określony w § 2 uznaje się za dotrzymany o ile do dnia r. nastąpi podpisanie protokołu odbioru Prac – bez uwag.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest terminem przekazania wykonanych Prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i podpisania komisyjnie protokołu odbioru Prac przez Strony Umowy – bez uwag.
3. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru Prac.
4. Powyższe postanowienia mają zastosowanie zarówno w przypadku odbiorów częściowych, jak i odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru, Zamawiający sporządzi protokół z wykazem stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. Do czasu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą części wynagrodzenia odpowiadającej wartości niewykonanych lub wadliwie wykonanych Prac.
6. Podpisanie protokołu odbioru bez uwag nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji, w szczególności w przypadku wad ukrytych, które ujawnią się po odbiorze.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Strony ustalają zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego, a sporządzonym przez Wykonawcę formularzem ofertowym w kwocie złotych (słownie: złotych) netto, powiększonej o należny podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16, poz. 93 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z

- późn. zm.) i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym również te, których Wykonawca nie przewidział, a które były konieczne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie Umowy następować będzie w drodze faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę na podstawie częściowych protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisanych bez zastrzeżeń przez upoważnione przez Strony osoby, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1)% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu
 - 2)% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu
 - 3)- zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 2.
 4. Przelew wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie Prac, w tym podpisanym protokołem odbioru.
 5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
 6. Za dzień dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego wymaganą kwotą.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowej i terminowej realizacji Umowy. Wysokość wynagrodzenia została ustalona z uwzględnieniem wszystkich warunków realizacji Umowy, w szczególności wszelkich kosztów, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, zysku. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty: użytych materiałów i środków do wykonania przedmiotu Umowy, koszty personelu (podwykonawców), koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, koszty sporządzania dokumentów, inne koszty, które doświadczony i profesjonalny wykonawca mógł i powinien przewidzieć.
 8. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania podwyższenia wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji z powodu wzrostu cen materiałów, usług lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją Umowy.
 9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
 10. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę części lub całości wynagrodzenia w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wobec Podwykonawców lub stwierdzenia wad w wykonanych Pracach do czasu ich usunięcia.

§ 7

Kary umowne

1. Niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w treści niniejszej Umowy oraz innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczony od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin określony w § 2 ust. 1, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (również w okresie gwarancji i rękojmi);
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego;
 - 4) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień (lub część dnia) nieobecności Kierownika Budowy lub Kierownika Robót na terenie wykonywanych Prac, jeżeli jego obecność była wymagana;
 - 5) w wysokości 10.000,00 zł za każde jednokrotne naruszenie obowiązku zachowania poufności;
 - 6) w wysokości 10.000,00 zł za każde jednokrotne naruszenie obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia;
 - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku powstania szkody w wysokości wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z innych wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu. Naliczanie kary jednego rodzaju nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia innych kar, także w przypadku, gdy dotyczą tego samego zdarzenia lub pozostają ze sobą w związku.
5. W przypadku potrącenia kary umownej, Zamawiający nie traci prawa do naliczenia dodatkowej kary po ujawnieniu dalszych naruszeń, a potrącenie części wynagrodzenia nie oznacza zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń z tytułu kar umownych.

§ 8

Gwarancja i rękojmia oraz wykonanie zastępcze

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości na całość wykonanych Prac, obejmującej zarówno roboty budowlane, jak i zamontowane materiały, urządzenia oraz elementy wyposażenia. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Strony uzgadniają, że okres gwarancyjny zostaje automatycznie przedłużony o czas, w którym jakiegokolwiek element Prac był wyłączony ze zwykłego użytkowania oraz o czas wykonywania napraw gwarancyjnych, a w przypadku wymiany rozpocznie swój bieg na nowo.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail). Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia przystąpić do usuwania wad oraz usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni. Strony mogą uzgodnić inny termin w formie pisemnej.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, bądź też Zamawiający uzna, że nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo – bez upoważnienia sądu – zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16, poz. 93 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
6. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z gwarancji i mogą być wykonywane równolegle.
7. Jeżeli przedmiot Umowy wykonywany jest w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), przy czym koszty te Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości bądź części Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę Prac w terminie ustalonym zgodnie z § 2 ust. 3;
 - 2) zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (aneksu, porozumienia) bez zgody Zamawiającego bądź bez przewidzianej formy (*vide*: § 3 ust. 16);
 - 3) korzystania przez Podwykonawcę z dalszego Podwykonawcy (*vide*: § 3 ust. 18);
 - 4) przerwania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu Umowy, jeśli przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe;
 - 5) otwarcia postępowania likwidacyjnego Strony;
 - 6) naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu Umowy (zarówno częściowych, jak i końcowego);

- 7) utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania zobowiązań, w szczególności w przypadku zajęcia jego rachunków bankowych, ogłoszenia upadłości, restrukturyzacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 8) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia (*vide*: § 10);
 - 9) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności (*vide*: § 13) lub postanowień dotyczących ochrony danych osobowych (*vide*: § 12);
 - 10) realizacji Prac przewidzianych niniejszą Umową w szczególności w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub załącznikami, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany tego sposobu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - 11) innego istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę.
2. Z powyższych uprawnień Strona może skorzystać w terminie 45 dni od dnia dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności opisanych w ust. 1 pkt 1)-9), a w przypadku ust. 1 pkt 10) – w terminie 45 dni od dnia upływu 7-dniowego terminu na zmianę sposobu realizacji Prac.
 3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości bądź części niniejszej Umowy także w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, w terminie 45 dni od powzięcia informacji o naruszeniu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy także odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych oraz zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu uważa się za skutecznie złożone z chwilą jego doręczenia Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym e-mailem z potwierdzeniem odbioru).
 5. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za część Prac prawidłowo wykonaną, odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i przydatną do dalszego wykorzystania. Zamawiający ma prawo potrącić z tego wynagrodzenia wszelkie przysługujące mu należności, w tym kary umowne, koszty zabezpieczenia oraz koszty wykonania zastępczego.
 6. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom do odstąpienia od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych Prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, a w razie braku reakcji Zamawiający może uczynić to na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru Prac przerwanych oraz Prac zabezpieczających;
 - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji Prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) usunięcia z terenu Prac wszystkich urządzeń, sprzętu i materiałów w terminie 2 dni od odstąpienia, przy czym w razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może zlecić ich usunięcie lub uznać je za porzucone – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia z tytułu odstąpienia od Umowy poza określonymi w ust. 5..

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy oraz przez 12 miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) Prace lub inne usługi objęte przedmiotem Umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio bądź pośrednio z wykonywaniem Prac i usług;
 - 2) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 3) szkody powstałe z mienia, w tym w mieniu przekazanym Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy;

- 4) odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe (w tym szkody wyrządzone przez Podwykonawców) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Pracami;
 - 5) szkody wyrządzone przez dostarczony produkt lub usługę.
3. Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści.
 4. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 5. Wykonawca w dniu rozpoczęcia Prac przedłoży do wglądu Zamawiającego dowód opłacenia aktualnej składki ubezpieczeniowej i zobowiązuje się przedkładać dowody opłacenia składki przez cały okres realizacji Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia (z sumą ubezpieczenia i zakresem nie mniejszym, niż wskazane w Umowie), co najmniej przez okres realizacji Umowy.
 7. W przypadku jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia zgodnie ze swoim zobowiązaniem, Zamawiający uprzednio poinformuje o obowiązku zawarcia polisy pod rygorem samodzielnego zawarcia takiej polisy ubezpieczeniowej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądania zwrotu kosztów od Wykonawcy z tytułu takiego zaniechania. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 9.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca wniesie w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości Umowy w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, ważne przez cały okres realizacji Umowy oraz przez co najmniej 3 miesiące po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Brak wniesienia Zabezpieczenia na ww. warunkach, traktowane będzie jako rażące naruszenie postanowień umownych i upoważniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w trybie § 9 ust. 3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność Zabezpieczenia.
2. Za skuteczne wniesienia Zabezpieczenia, Strony rozumieją wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego, prowadzony przez bank Bank Millennium S.A. o numerze: PLN: BIGBPLPW; PL61 1160 2202 0000 0000 6189 6958 lub dostarczenie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej do Zamawiającego
3. Zabezpieczenie będzie mogło zostać wykorzystane – jednorazowo bądź wielokrotnie – przez Zamawiającego na pokrycie jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, odszkodowań, pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
4. Zamawiającemu ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bez zgody Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, wyłącznie na podstawie własnego oświadczenia
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy pod warunkiem należytego wykonania Umowy – w terminie 30 dni od daty protokolarnego zakończenia realizacji Umowy.
6. Zabezpieczenie ustanowione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy może dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych pracowników, współpracowników lub kontrahentów drugiej Strony, co do których drugiej Stronie przysługuje status administratora danych (dalej jako: „**Dane Osobowe**”).
2. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie Danych Osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

3. Strony zobowiązują się stosować Regulacje dot. Ochrony Danych: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „**RODO**”, oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
4. Strony zobowiązują się:
 - 1) przetwarzać Dane Osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem Danych Osobowych. W szczególności Strony zabezpieczą Dane Osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu Danych Osobowych;
 - 3) przetwarzać Dane Osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Dane Osobowe, będą traktowane jako informacje chronione/poufne, a osoby działające w imieniu Stron zostaną upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych i zobowiązane do zachowania Danych Osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania Danych Osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania Danych Osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania Danych Osobowych.
7. Druga Strona może powierzyć Dane Osobowe do dalszego przetwarzania, na co Strona niniejszym wyraża zgodę, z zastrzeżeniem, że podmiot, któremu powierzono Dane Osobowe do dalszego przetwarzania musi spełniać co najmniej te same
8. gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Stronę.
9. Jeżeli w wyniku realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność powierzenia przez Stronę drugiej Stronie przetwarzania Danych Osobowych, nastąpi to na zasadach określonych w odrębnie zawartej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, w której określone zostaną w szczególności zakres, cel oraz warunki przetwarzania Danych Osobowych.
10. W związku z faktem, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych – będącymi Stronami Umowy – danych osobowych osób upoważnionych do reprezentacji, pełnomocników, pracowników/współpracowników, wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie Stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione ww. dane, staje się ich administratorem i powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi Załącznik nr ... do niniejszej Umowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazać klauzulę informacyjną ww. osobom, jeżeli ich dane zostały wskazane Zamawiającemu.

§ 13 **Poufność**

1. Podczas obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio od Zamawiającego w związku z niniejszą Umową, a także przetwarzania ich wyłącznie w celu w jakim zostały mu powierzone, ich ochrony przed niepożądanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz nieujawniania osobom trzecim takich informacji, niezależnie od formatu zapisu, w szczególności ustnie, elektronicznie lub na dowolnym innym nośniku informacji (dalej jako „**Informacje Poufne**”).
2. Przez Informację Poufną w rozumieniu niniejszej Umowy, Strony uznają w szczególności wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe, finansowe, organizacyjne, a także badania, analizy, opracowania i plany dotyczące działalności Zamawiającego oraz jego klientów i partnerów lub inne stanowiące cenne informacje Zamawiającego, niezależnie od sposobu ich ujawnienia Wykonawcy, w szczególności takie informacje które można uznać za informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 1993 Nr 47, poz. 211 t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).

3. Informacją Poufną mogą być w szczególności dokumenty w tym: sprawozdania, plany biznesowe, plany handlowe, analizy, badania, sprawozdania finansowe i podatkowe, projekty, wzory, próbki, procesy technologiczne, informacje dotyczących negocjacji z klientami lub dostawcami, bazy danych, oprogramowanie i wyniki uzyskane z ich wykorzystaniem tj.: pliki cyfrowe, wydruki, procesy, algorytmy, formuły, know-how lub jakiegokolwiek ich części, które zostaną przekazane Wykonawcy w ramach współpracy, o której mowa w § 1 n
4. iniejszej Umowy, a także które zostały powzięte w trakcie negocjacji warunków współpracy Stron.
5. Strony ustalają, że Informacje Poufne i zobowiązanie do zachowania poufności nie obejmują informacji, które:
 - 1) są powszechnie znane;
 - 2) zostały urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - 3) zostały uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacji wynikających z przetworzenia tych informacji, z tym zastrzeżeniem jednak, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - 4) zostały udostępnione w wyniku istnienia bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, wyroku bądź decyzji uprawnionego organu;
 - 5) zostały ujawnione przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Przyjmującego, czy dana informacja może zostać udostępniona, zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji z Udostępniającym i uzyskać pisemne oświadczenie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne zostaną niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zwrócone Zamawiającemu na jego żądanie lub zniszczone- według jego wyboru, w szczególności po ich wykorzystaniu lub użyciu dla celów realizacji Umowy. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Wykonawca – bez dodatkowego wezwania – zobowiązany jest do zwrotu nośników zawierających Informacje Poufne najpóźniej z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej
8. Umowy.

§ 14 **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeśli stan taki jest wynikiem działania siły wyższej. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec, takie jak: 1) zdarzenia związane z działaniami sił przyrody - powódzie, pożary o dużych rozmiarach, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, kataklizmy, 2) działania związane z
2. achowaniami zbiorowości – strajki, zamieszki, działania zbrojne, 3) działania władzy państwowej - zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, a także zdarzenia związane z chorobą zakaźną COVID-19, wywołaną przez koronawirusa SARS-CoV-2 oraz innymi chorobami mogącymi powstać w związku z mutacjami ww. wirusa, a także pandemiemi, epidemiami.
3. Strony zgodnie oświadczają, że pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń wynikających z niedołożenia przez którąkolwiek ze Stron należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. 1964 Nr 16, poz. 93 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.). Zdarzenia skutkujące wystąpieniem siły wyższej nie mogą być zawinione przez żadną ze Stron.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej, wpływającej bezpośrednio na realizację Umowy, w tym na terminy jej wykonania, Strony wspólnie podejmą działania mające na celu ograniczenie skutków siły wyższej dla realizowanej przez Strony Umowy, w tym m.in. podejmą rozmowy w celu ustalenia nowych terminów wykonania Umowy.
5. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie w formie dokumentowej – nie później niż w terminie 5 dni roboczych – od chwili zaistnienia zdarzenia, stanowiącego pr
6. zypadek siły wyższej.
7. W przypadku ustania okoliczności powodujących siłę wyższą, Strona, która się na nią powoływała, zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie w formie dokumentowej – nie później niż w

terminie 10 dni roboczych – od chwili ustania okoliczności powodujących siłę wyższą. Terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu o czas obowiązywania siły wyższej.

8. Po ustaniu okoliczności powodujących siłę wyższą, Strona, która się na nią powoływała, będzie starała się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych
9. w takim stopniu, w jakim będzie to wykonalne. Jeśli dalsza realizacja Umowy na dotychczasowych warunkach nie będzie możliwa, z zastrzeżeniem ust. 5 zdania ostatniego, Strony w drodze aneksu ustalą nowe warunki realizacji Umowy.
10. Jeżeli oddziaływanie siły wyższej uniemożliwi realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę o wystąpieniu siły wyższej, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w zakresie dalszego obowiązywania Umowy. W przypadku braku osiągnięcia konsensusu w terminie 30 dni, liczonych od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strona, która powołuje się na siłę wyższą, jest uprawniona do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy. Z powyższego uprawnienia Strona może skorzystać w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na przeprowadzenie negocjacji.
11. Za spowodowane
12. siłą wyższą nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub jakiegokolwiek udziału w naprawieniu szkody.
13. Strony zgodnie oświadczają, że powyższe postanowienia realizowane będą przez Strony przy dochowaniu należytej staranności. Żadna ze Stron nie utraci jednak prawa do powoływania się na zaistnienie siły wyższej pomimo niedopełnienia wymogów, o których mowa powyżej.

§ 15

Prawa autorskie

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tego utworu, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach ustalonego w § 6 wynagrodzenia na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu - wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu - rozpowszechnianie, wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy oraz oddawanie osobie trzeciej do korzystania na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego;
 - 3) wprowadzanie do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie utworu lub z jego wykorzystaniem;
 - 4) wykorzystanie utworu zgodnie z jego przeznaczeniem w ramach prowadzonej przez Zamawiającego lub inne podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym działalności gospodarczej, w szczególności w Internecie i sieciach wewnętrznych;
 - 5) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworu, w tym wprowadzenie, wyświetlenie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie, rozpowszechnianie, w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym w dowolnym formacie, w szczególności wprowadzenie utworu do pamięci komputerów w celu wykorzystania zgodnie z niniejszą Umową i udostępniania innym użytkownikom;
 - 6) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - 7) przekazywania lub przysyłania zapisów utworu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami, innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
 - 8) instalacja na różnych urządzeniach, w tym ponowna instalacja przy wymianie urządzenia, konfiguracja, aktualizacja, rozpowszechnianie, zmiana, opracowanie;
 - 9) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych, powoływania się w materiałach reklamowych;

- 10) prawo do rozporządzania utworem i jego opracowaniem oraz prawo udostępniania go do korzystania, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do utworu nastąpi z momentem jego wydania.
 3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że utwór nie będzie naruszać praw autorskich majątkowych i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich oraz że jego prawa autorskie do utworu nie będą ograniczone w zakresie objętym Umową.
 4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworu uzyskanego przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości, wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej lub zwolni Zamawiającego z długu.
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, własność wszystkich egzemplarzy, na których utwór został utrwalony.
 6. Z chwilą przekazania majątkowych praw autorskich do utworu Zamawiający ma prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 7. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich do utworu na inne podmioty, bez żadnych ograniczeń oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania utworu, a także formach i czasie jego rozpowszechniania.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktu:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, e-mail:, tel.:
 - 2) po stronie Wykonawcy:, e-mail:, tel.:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy. Informacja o zmianie będzie przekazana drugiej Stronie w formie dokumentowej.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy lub załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16, poz. 93 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz wszelkie inne przepisy, które mogą znaleźć zastosowanie.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpłynie to na ważność pozostałych postanowień Umowy.
6. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową i jej wykonaniem będą kierowane w formie pisemnej na adresy Stron wskazane w komparycji ze skutkiem uznania ich za doręczone. O zmianach danych adresowych i teleadresowych przewidzianych Umową, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania wysłania korespondencji na ostatnio znane dane za skuteczne.
7. Wierzytelności i obowiązki Wykonawcy, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiote
8. m cesji (przelewu, sprzedaży) oraz przejęcia długu bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
10. Wszelkie spory mogące wystąpić w związku z niniejszą Umową rozstrzygane będą przez Strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia – przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 –

Załącznik nr 2 -
Załącznik nr 3 -
Załącznik nr 4 -
Załącznik nr 5 -

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: