

**Załącznik nr 1 do zaproszenia do udziału w negocjacjach
Szczegółowy zakres zamówienia (zakres robót).**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu pomieszczenia o powierzchni 30,6m² (5,35x5,72m i h=2,96m), przeznaczonego na salę szkoleniowo-konferencyjną, od etapu stworzenia projektu aranżacji, przez prace remontowe i wykończeniowe do montażu mebli wg poniższych punktów:

- aranżacja sali szkoleniowo-konferencyjnej na 12 osób;
- wykonanie ściany o długości 571mm, o klasie odporności ogniowej EI30 przy założeniu, że ma być ona częściowo przeszklona;
- wykonanie podwieszanego sufitu;
- przygotowanie przelotów pod kable internetowe, głośniki, ekrany, floorbox itp. wg projektu wykonanego przez firmę odpowiedzialną za dostarczenie i podłączenie sprzętu konferencyjnego;
- doprowadzenie zasilania do agregatu klimatyzatora na dach (Przewód zasilający 3 x 2,5 mm², zabezpieczenie B16.);
- montaż rolet na oknie oraz na ścianie z przeszkleniem
- uwzględnienie w projekcie kącika kawowego.

Wycena powinna ujmować:

1. Wykonanie trzech wersji projektu aranżacji pomieszczenia, w tym wizualizacje komputerowe (foto realistyczne).
2. Układ funkcjonalny pomieszczenia.
3. Projekt elektryki (ewentualnych zmian).
4. Projekt zabudowy kartonowo – gipsowej (rzut sufitu, nietypowej zabudowy ścian - szklane).
5. Projekty mebli na wymiar (stała zabudowa oraz meble wolnostojące - stół, krzesła itp.)
6. Projekt układu glazury, terakoty, paneli, parkietów, wykładziny itp. (preferowana wykładzina)
7. Zestawienie materiałów: podłogi, drzwi, ściany, płytki, armatura, ceramika, dekoracja okien, oświetlenie, dodatki wnętrzarskie, sprzęt AGD, RTV.
8. Specyfikacja: nazwy firm, kolekcja, ilości w m²/szt., cena – wycena.
9. Koszty prac budowlanych:
 - a) zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi i innego wyposażenia oraz drogi transportu materiałów,
 - b) wykonanie suchej zabudowy – podwieszanego sufitu oraz postawienie częściowo przeszklonej ściany ognioodpornej,
 - c) wykończenie ścian (wygładzenie, malowanie, ew. montaż tapet),
 - d) montaż podłogi (glazury, paneli, wykładziny itp.) i drzwi,

- e) montaż rolet,
 - f) montaż zabudowy meblowej,
 - g) montaż oświetlenia.
10. Wywóz i utylizacja śmieci i spadów materiałowych.
 11. Nadzór autorski nad wykonywanym projektem.
 12. Kompletowanie ofert.
 13. Nadzór zamówień materiałów wykończeniowych.
 14. Organizacja dostaw materiałów.
 15. Spotkania z wykonawcami.
 156. Przyjazd na inwestycję w celu przekazania dokumentacji technicznej.
 17. Dojazd na inwestycję w przypadku potrzeby ze strony Inwestora lub wykonawcy.
 18. Sprzątanie powierzchni po pracach budowlanych.

RZUT POMIESZCZENIA Z WYMIARAMI

